

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

HUIS

REF: 3748155

TE HUUR

€ 3.950,- / MAAND



OMSCHRIJVING

Prachtige nieuwbouw koppelvilla gelegen in een rustige buurt te Knokke-Zoute, dichtbij de Royal Zoute Golf Club. De villa beschikt over grote volumes, is afgewerkt met uiterst kwalitatieve materialen en is voorzien van alle hedendaags comfort. Indeling: ruime inkomhal met toilet en vestiaire. Leefruimte (salon-eethoek) met gashaard, volledig ingerichte keuken met aparte eethoek. De leefruimte geeft uit op een zonnig terras en tuin Zuid gericht. Op de eerste verdieping : master bedroom met complete badkamer, tweede en derde slaapkamer met elk een eigen douchekamer en/of badkamer. Wasruimte. Op de mezzanine : polyvalente ruimte/bureel/kamer. Op de tweede verdieping: 2 slaapkamers waarvan 1 met badkamer en 1 met douche kamer. Ruime garage en staanplaats. (EPC 125) Absoluut een bezoek waard

UW CONTACTPERSOON

Ophelie De Lille

Tel: 050/96.96.24

ophelie@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	3748155
Verdiepingen	2
Opp.	ca. 340m ²
Bruto grond opp.	ca. 525m ²
Oriëntatie voorgevel	noord
Oriëntatie achtergevel	zuid
Oriëntatie terras	zuidoosten
Beschikbaarheid	mits inachtneming huurders
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	Ja
Berging	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	ja

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	125kWh/m ²
Ref. EP(B)	-
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied