

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be



**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

**HUIS**

**REF: 3752207**

**TE KOOP**

**€ 1.825.000,-**

 5  2  300m<sup>2</sup>



## OMSCHRIJVING

Absoluut een bezoek waard : op de hoogste locatie in Duinbergen zéér mooi gelegen  
alleenstaande villa met zicht op zee vooraan en achteraan zicht op de villa's en Duinenwater.  
Lichtrijk, overal ramen en zonnig. Indeling: inkom met vestiaire en toilet. Living met veel  
lichtinval en ruimte, eetplaats met oven en compleet ingerichte open keuken (gasvuur  
Lacanche) uitgevend op terras vooraan met zeezicht en een terras achteraan op het Zuiden.  
Op de eerste verdieping : slaapkamer 1.masterbedroom met dressing, en complete badkamer  
met bad/jacuzzi, toilet, terras. Slaapkamer 2 met complete douchekamer en terras met mooi  
en verzicht op de villa's in Duinbergen. Verdieping 2: 3 slaapkamers en nog uitbreidings  
mogelijkheden voor extra sanitair. Kelderverdieping: sauna met aansluitend douche, wijnkelder,  
grote wasplaats/buanderie en ruime garage. Absoluut een bezoek waard. EPC: 574 kWh/m<sup>2</sup>  
201903310002146527RES1

## UW CONTACTPERSOON

Yannick Bassens  
Prospectie / Verhuur

Tel: 050/96.96.16  
yannick@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	3752207
Opp.	ca. 375m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	ca. 300m <sup>2</sup>
Oriëntatie achtergevel	zuid
Oriëntatie tuin	zuid
Oriëntatie terras	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	Ja
Kelder	Ja
Berging	Ja
Wasplaats	Ja
Wijnkelder	Ja
Sauna	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	574kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	201903310002146527RES1
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied