

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

APPARTEMENT

REF: 3756378

TE KOOP

€ 515.000,-



OMSCHRIJVING

Centraal gelegen appartement met uitzonderlijke afwerking, gelegen in de winkelstraat van de Lippenslaan, tussen de Zoutelaan en de Dumortierlaan. Aangenaam 2 slaapkamer appartement, instapklaar met inbegrepen meubilair van Scapa Home. Indeling : inkom, toilet, vestiaire, eetplaats / living, zithoek en bureel met veel lichtinval, praktisch ingerichte open keuken (met Miele toestellen), één slaapkamer met dubbel bed en ingemaakte kasten, was en droogkast, de tweede slaapkamer heeft een dubbel bed en een stapelbed (logies voor 2 volwassenen en 2 kids) Aan de slaapkamer is er een terras op het westen. Overall parket. Eén complete douchekamer (douche, wastafel en toilet), en apart toilet voor bezoekers. Privatieve kelder. Hoogwaardige afwerking. Absoluut een bezoek waard ! (EPC 178 kWh/m² - UC 1650943)

UW CONTACTPERSOON

Karine Braine

Verkoop

Tel: 050/96.96.20

karine@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	3756378
Verdieping	5
Verdiepingen	8
Opp.	ca. 87m ²
Bruto bewoonbare opp.	ca. 109m ²
Oriëntatie voorgevel	oost
Oriëntatie achtergevel	west
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	Ja
Kelder	Ja
Berging	Ja
Lift	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	ja

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	105kWh/m ²
Ref. EP(B)	1926516
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied