

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be



**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

**HUIS**

**REF: 3756756**

**TE KOOP**

**€ 745.000,-**

 4  2  521m<sup>2</sup>



## OMSCHRIJVING

Charmante nieuwbouw koppelvilla met 4 slaapkamers en 2 badkamers te Knokke-Heist. Indeling: inkom met vestiaire en gastentoilet, ruime woonkamer met een volledig ingerichte open keuken, wasplaats/berging en garage. 1ste verdieping: 4 ruime slaapkamers waarvan zeer grote master (22 m<sup>2</sup>), badkamer (bad/dubbele lavabo/ wc) en douchekamer. Zeer rustig gelegen op het einde van het Goudenregenpad. Voor meer informatie kan u steeds contact opnemen met ons kantoor.

## UW CONTACTPERSOON

Maxime Van Bockrijck  
Verkoop  
maxime@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	3756756
Opp.	ca. 183m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	ca. 521m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	bij oplevering
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Berging	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	-
Ref. EP(B)	-
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied