

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be

**CAMBIER  
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

**HUIS**

**REF: 3761154**

**TE KOOP**

**€ 1.865.000,-**



## OMSCHRIJVING

Exclusief te koop: Recente koppelvilla, centraal gelegen te Knokke-Zoute, op een terrein van 500 m<sup>2</sup>, op wandelafstand van de zee, de winkels en het Albertplein. Indeling: inkom (vestiaire - toilet), woonkamer (zithoek met haard - eethoek), open keuken, berging/wasruimte. 4 ruime slaapkamers en 3 badkamers, dressingkasten-berging. Zuid-west georiënteerd terras en aangename tuin. 2 pakeerplaatsen aan de woning. Mogelijkheid tot aankoop van een dubbele garagebox. EPC 153 - UC 20130908-0001438161-00000004-6

## UW CONTACTPERSOON

Alison Noddyn

Backoffice

Tel: 050/96.96.23

alison@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	3761154
Verdiepingen	2
Opp.	ca. 175m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	ca. 500m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Parkings (binnen)	Ja, 2
Verwarming	individueel gas cv

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	153kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	UC 20130908-0001438161-00000004-6
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied