

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

APPARTEMENT

REF: 3769654

TE KOOP

€ 1.400.000,-



OMSCHRIJVING

Ruim appartement in geklasseerde residentie op enkele passen van de zee en de winkels van de Kustlaan. Appartement met volgende indeling : keuken met eethoek, eetplaats, bar, salon / living en veranda met zon tot 16.00uur (4,5x4,5). Nachthal, twee slaapkamers waarvan één met terras op het westen (mogelijkheid om een derde slaapkamer in te richten), badkamer en aparte douche en lavabo, 2 toiletten, berging voor was en droogkast, privatieve kelder. Achteraan overall rolluiken. Fietsenberging. INBEGREPEN dubbele parkeerplaatsen naast elkaar voor de residentie. Extra 2 privatieve kelders in de residentie. Dubbele beglazing - Strandcabine ter hoogte van Scapa - Concierge in het gebouw. (EPC 245 kWh - UC 20160214.0001835199.1)

UW CONTACTPERSOON

Karine Braine

Verkoop

Tel: 050/96.96.20

karine@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	3769654
Verdieping	1
Verdiepingen	4
Opp.	ca. 140m ²
Oriëntatie voorgevel	oost
Oriëntatie achtergevel	west
Oriëntatie terras	oost
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	Ja
Parkings (binnen)	Ja, 2
Kelder	Ja
Berging	Ja
Lift	Ja
Verwarming	collectief gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	245kWh/m ²
Ref. EP(B)	20160214.0001835199.1)
Overstromingsgevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

