

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

HUIS

REF: 3770045

TE KOOP

€ 5.500.000,-



OMSCHRIJVING

Uitzonderlijke villa op een topligging met een fantastisch zicht over de Royal Zoute Golf Club Knokke. Perfecte zuid-oriëntatie!! Samenstelling: inkomhal met vestiaire en toilet, woonkamer, eetkamer, living met open haard, salon, volledig geïnstalleerde keuken, ontbijthoek en bijkeuken. Extra salon/tv-kamer met haard en uitzonderlijke plafondhoogte. Zuidelijke terras en tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 kamers waarvan 2 met terras en zicht op de golf en 2 badkamers. Op de tweede verdieping bevinden zich 2 kamers met zicht op de golf en een gedeelde badkamer. Dubbele garagebox eveneens een aparte studio met een aparte toegang. EPC: 145 kWh/m² UC.: 2010819-0000614256-00000013-1

UW CONTACTPERSOON

Maxime Van Bockrijck
Verkoop
maxime@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	3770045
Verdiepingen	3
Opp.	ca. 364m ²
Bruto grond opp.	ca. 1540m ²
Oriëntatie tuin	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	Ja
Garages	Ja, 2
Parkings (binnen)	Ja, 2
Berging	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	145kWh/m ²
Ref. EP(B)	20100819-0000614256-00000013-1
Overstromingsgevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied