

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be

**CAMBIER  
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

## APPARTEMENT

**REF: 3774040**

**TE KOOP**

**€ 600.000,-**



2



1



120m<sup>2</sup>



## OMSCHRIJVING

Het unieke project "Kasteel Witte Duivenhof" is genesteld in een groene schilderachtige omgeving in het oude Knokke. U ontdekt, verscholen achter een majestueuze ingangspoort, een prachtig beveiligd en exclusief project. Indeling: lichtrijke en met prachtig zicht over het domein, geeft de woonkamer uit op een uitzonderlijk breed zonneterras, eetkamer, keuken, (2 slaapkamers werd omgebouwd tot) één zéér ruime slaapkamer, een badkamer (dubbele lavabo, ligbad, douche), afzonderlijk toilet, een zuidelijk georiënteerd terras, buitenzwembad enkel voor de bewoners van het Kasteel. Privatieve parking in de residentie INBEGREPEN. (EPC 78 kWh/m<sup>2</sup> - UC 20120902-0001034672-00000001-2) Zéér hoogwaardige afwerking.

## UW CONTACTPERSOON

Karine Braine

Verkoop

Tel: 050/96.96.20

karine@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	3774040
Verdieping	1
Verdiepingen	2
Opp.	ca. 100m <sup>2</sup>
Bruto bewoonbare opp.	ca. 120m <sup>2</sup>
Oriëntatie achtergevel	zuid
Oriëntatie terras	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Keuken	Ja
Terras	Ja
Garages	Ja, 1
Parkings (binnen)	Ja, 1
Lift	Ja
Verwarming	gas
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	ja

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	78kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	20120209-0001034672
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied