

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be



**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

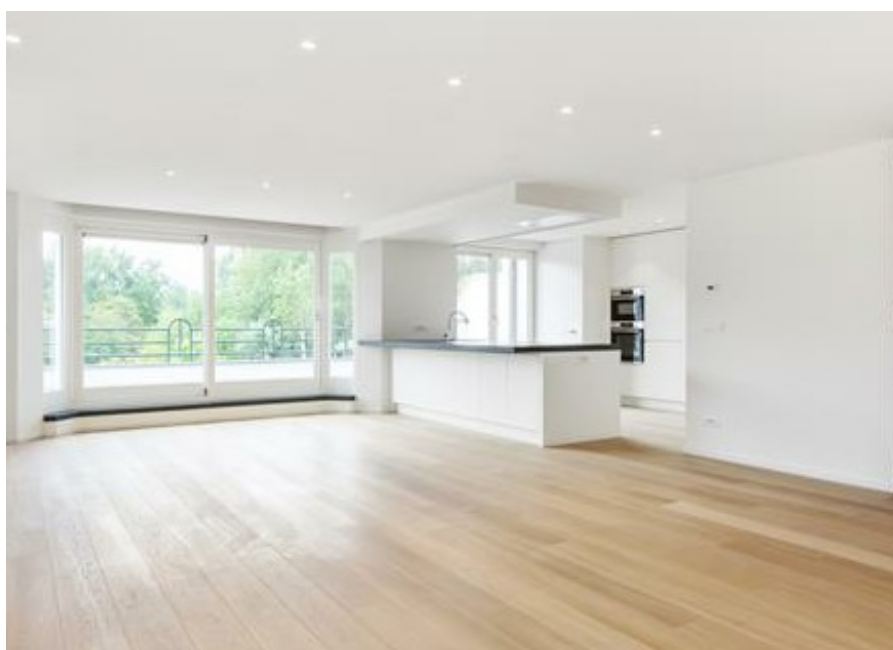
Wo & Zo: OP AFSPRAAK

## APPARTEMENT

**REF: 3774438**

**TE KOOP**

**€ 1.930.000,-**



## OMSCHRIJVING

Prachtig hoekappartement met 80 m<sup>2</sup> aan terrassen gelegen in een privaat domein van bijna 5 ha met binnenzwembad op enkele stappen van het Zwin, de wandeldijk, naast de Royal Zoute Tennis Club en de approach golf. Indeling: hal met vestiaire en toilet, ruime living met zeer aangename breedte, open keuken met aparte bijkeuken, zonnig terras op het zuiden met prachtige zichten op het park. Nachthal. 3 slaapkamers elk met eigen badkamer, waarvan 1 master met dressing. Mogelijkheid tot aankopen van een garagebox voor twee wagens in de residentie met inpandige kelder. Conciërge. Binnenzwembad verwarmd gans het jaar. (EPC 160 - UC 20150708-0001776135-1)

## UW CONTACTPERSOON

Maxime Van Bockrijck  
Verkoop  
maxime@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	3774438
Verdieping	2
Verdiepingen	3
Opp.	ca. 153m <sup>2</sup>
Oriëntatie voorgevel	zuid
Oriëntatie terras	zuidoosten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Keuken	Ja
Terras	Ja
Garages	Ja, 1
Parkings (binnen)	Ja, 1
Berging	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel elektrische accumulatoren
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	160kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	UC 20150708-0001776135-1
Overstromingsgevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied