

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be



**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

## APPARTEMENT

**REF: 3775310**

**TE KOOP**

**€ 1.850.000,-**



## OMSCHRIJVING

Ruime duplex- penthouse hoekappartement van 170 m<sup>2</sup>, (met terras van 100 m<sup>2</sup>) op de 5de en de 6de verd. van een hedendaags gebouw, aan het Driehoeksplein en genietend van een prachtig zicht op de villa's in het Zoute. Bestaat uit: inkom, vestiaire, toilet, ruime woonkamer, aparte eetplaats met ingerichte keuken, 3 slaapkamers, waarvan 1 kamer met aparte leeshoek met open haard, 2 badkamers. Grote, zuid-oosten georiënteerd terras van 100m<sup>2</sup>. Kelder. Mog. tot aankoop van een garage. EPC 300 - unieke code 391717

## UW CONTACTPERSOON

Karine Braine

Verkoop

Tel: 050/96.96.20

karine@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	3775310
Verdieping	5
Verdiepingen	5
Opp.	ca. 200m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Parkings (binnen)	Ja, 1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	individueel elektrisch

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	300kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	391717
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied