

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di-Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

HUIS

REF: 3782054

TE KOOP

€ 1.185.000,-



OMSCHRIJVING

Prachtige alleenstaande villa gelegen in een rustige en residentiële wijk, op slechts enkele minuutjes fietsen van de zeedijk. Indeling: Gelijkvloers: Inkom met vestiare, ruime living met gashaard, aparte keuken met ontbijtkoek, kamer op het gelijkvloers met badkamer (bad, douche en 2 lavabo's) en dressing. Het gelijkvloers kan gemakkelijk worden aangepast voor bv. vrije beroepen of kantoorruimte. 1ste verdiep: 3 slaapkamers waarvan een zeer ruime master met ingemaakte kasten en dressing, badkamer (douche en 2 lavabo's). Apart wc op de nachthal. 2de verdieping: vijfde slaapkamer en een douchekamer. Verschillende ingemaakte kasten in de nachthal. Mooi tuinhuis voor fietsen en berging, terras. Verschillende staanplaatsen voor auto's. (EPC: 228 - UC: 20121005-0001222155-00000001-9)

UW CONTACTPERSOON

Maxime Van Bockrijck
Verkoop
maxime@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	3782054
Verdiepingen	3
Bruto grond opp.	ca. 580m ²
Oriëntatie voorgevel	west
Oriëntatie achtergevel	zuid
Oriëntatie tuin	zuidwesten
Oriëntatie terras	zuidwesten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	Ja
Berging	Ja
Wasplaats	Ja
Carport	Ja
Verwarming	individueel gas cv

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	ja

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	-
Ref. EP(B)	-
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied