

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

HUIS

REF: 3793726

TE KOOP

€ 1.965.000,-



OMSCHRIJVING

Sublieme koppelvilla met opmerkelijk veel oog voor detail gerealiseerd in samenwerking met Architect Hans De Keyser. Deze woning is zeer centraal gelegen met winkels op wandelafstand. Indeling : inkomhal, vestiaire, gastentoilet, ruime living met minimal windows, open keuken met Miele toestellen en wondermooie natuursteenblad met een aansluitende eetkamer. 1e verdieping : Masterbedroom met superbe zicht op het charmant pleintje, met dressing & badkamer, slaapkamer 2 met ruime dressing en douchekamer. 2e verdieping : slaapkamer 3 & slaapkamer 4 met douchekamer, apart toilet, + polyvalente ruimte die kan gebruikt worden als bureau, wasruimte + strijkruijnte, extra kinderkamer, etc... EPC : 217 kwh - UC 2011713

UW CONTACTPERSOON

Stéphanie Cambier
Bestuurder / Prospectie / Verkoop
Tel: 050/96.96.22
stephanie@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	3793726
Verdiepingen	2
Opp.	ca. 261m ²
Bruto grond opp.	ca. 475m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Verwarming	individueel gas cv

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	217kWh/m ²
Ref. EP(B)	2011713
Overstromingsgevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied