

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

HUIS

REF: 3794386

TE KOOP

€ 3.499.000,-



OMSCHRIJVING

Prachtige en zeer ruime nieuwbouwvilla aan de rand van het Zwin, op wandelafstand van de wandeldijk en de tennis. Indeling: inkomhal met vestiaire en toilet, ruime leefkeuken met ontbijthoek, eetplaats en lumineuze salon met open haard, grote raampartijen uitgevend op de tuin. Leefruimte aansluitend op de perfect georiënteerde terrassen en de tuin met een aangenaam overdekt terras. Afzonderlijke wasplaats en bijkeuken. Op de eerste verdieping: masterbedroom beschikkend met prachtig uitzicht, dressing en volledige badkamer, 3 ruime slaapkamers, ingerichte studio, 2 douchekamers. Op de tweede verdieping: 2 extra slaapkamers of multifunctionele ruimtes. Mogelijkheid tot aanleg van een zwembad in de tuin. Grote dubbele garage en meerdere staanplaatsen op de afgesloten oprit. Zeer luxueuze afwerking!

UW CONTACTPERSOON

Stéphanie Cambier
Bestuurder / Prospectie / Verkoop
Tel: 050/96.96.22

stephanie@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	3794386
Verdiepingen	2
Opp.	ca. 542m ²
Bruto grond opp.	ca. 1122m ²
Bruto bewoonbare opp.	ca. 542m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	6
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	Ja, 2
Parkings (binnen)	Ja, 2
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	50kWh/m ²
Ref. EP(B)	-
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied