

## CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E [info@cambierdenil.be](mailto:info@cambierdenil.be)

**CAMBIER  
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

## OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

## APPARTEMENT

REF: 3795321

## TE HUUR

€ 2.500,- / MAAND



## OMSCHRIJVING

Gelijkvloers tuinappartement gelegen in het prestigieuze domein Tennis Gardens (park van 5 ha in hartje Zoute), dichtbij de approach golf, het strand en de zee en de vele winkels van de Kustlaan. Indeling: inkomhal met vestiaire en toilet, leefruimte met zit-en eethoek uitgevend op zonovergoten terras (zuid gericht), open keuken volledig uitgerust, afzonderlijke bureau- ruimte- speelhoek. 3 kamers waarvan 1 master met dressing en volledige badkamer (lavabo, toilet, douche en ligbad). Afzonderlijke douchekamer. Verwarmd binnenzwembad binnen het domein. Privatieve kelder. Concierge. garage in het gebouw. (EPC 495 UC 20100906-0000627775-00000014-1)

## UW CONTACTPERSOON

Anthony Hermans

Verkoop

Tel: 050/96.96.15

[anthony@cambierdenil.be](mailto:anthony@cambierdenil.be)

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	3795321
Verdiepingen	4
Opp.	ca. 156m <sup>2</sup>
Oriëntatie voorgevel	noordoosten
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	onmiddellijk
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	Ja
Parkings (binnen)	Ja, 2
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	individueel elektrisch
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	495kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	20100906-0000627775-00000014-1
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied