

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

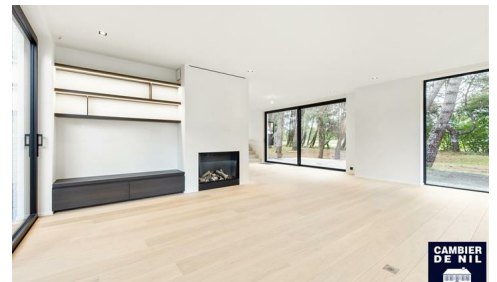
Wo & Zo: OP AFSPRAAK

HUIS

REF: 3867902

TE KOOP

€ 3.385.000,-



OMSCHRIJVING

Nieuw en exclusief te koop: Prachtige realisatie op de Royal Zoute Golf Club. Nieuwbouwwoning aan de Magere Schorre met zeer hoge afwerkingsgraad met veel oog voor detail, rustig gelegen langs de golf. indeling: inkomhal, vestiare, toilet, ruime living met gashaard en open zicht op de golf, eetkamer, leefkeuken met ontbijthoek, berging. 1ste verdieping: Masterbedroom met prachtige open zichten op de golf, dressing en badkamer, slaapkamer met douchekamer & dressing, slaapkamer 3 met douchekamer. Op de 2e verdiep: slaapkamer 4 met douchekamer, slaapkamer 5 met douchekamer, polyvalente ruimte (bureau, fitness, extra slaapkamer,...) Ruime dubbele garage, wijnkelder en berging van in totaal 87 m² (niet inbegrepen in bewoonbare oppervlakte). Woning met kelder/garage in totaal 439m²! Verschillende parkeerplaatsen voor de woning. EPB: 130,60 kWh/m² E81 UC: 31043-G-OMV_2018097659/EP00028/A001/D01/SD001

UW CONTACTPERSOON

Stéphanie Cambier
Bestuurder / Prospectie / Verkoop
Tel: 050/96.96.22
stephanie@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	3867902
Verdiepingen	2
Opp.	ca. 352m ²
Bruto grond opp.	ca. 622m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	Ja
Garages	Ja, 1
Parkings (binnen)	Ja, 2
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Berging	Ja
Wasplaats	Ja
Wijnkelder	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	130kWh/m ²
Ref. EP(B)	31043-G- OMV_2018097659/EP00028/A001/D01/SI
Overstromingsgevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied