

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

COMMERCIEEL

REF: 3874374

TE KOOP

PRIJS OP AANVRAAG



OMSCHRIJVING

Prachtig commercieel pand in cottage stijl (CASCO), op de hoek van het Oosthoekplein in het Zoute. Bijna 1000 m² aan vloeroppervlakte met veel potentieel. Mogelijkheid tot uitbating horeca (restaurant, bar en hotel)! Unieke plafondhoogtes van 3,85 meter! Plannen te consulteren op kantoor voor een hotel met 12 suites en een restaurant op de gelijkvloerse verdieping. Mogelijkheid om zonnige terrassen te creëren over de volledige gevelbreedte langs de straatkant. Het pand heeft een totale bewoonbare opp v. 975 m² (waarvan op het glv 255 m², op de eerste verd. 233 m² met 35 m² terrassen, op de tweede verd. 214 m² en een kelder van 255m²). Grondplannen en uitgewerke interieurplannen door interieurarchitecte Eline Ostyn raad te plegen op ons kantoor.

UW CONTACTPERSOON

zCedric zNeyts

Tel: 050/60.10.20

cedric.neyts@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	3874374
Verdiepingen	2
Opp.	ca. 995m ²
Bruto bewoonbare opp.	ca. 1014m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	12
Badkamers	12
Kelder	Ja
Berging	Ja
Lift	Ja
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	-
Ref. EP(B)	-
Overstromingsgevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied