

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

APPARTEMENT

REF: 3926243

TE KOOP

€ 695.000,-



OMSCHRIJVING

Deze schitterende duplex-penthouse is gelegen nabij het strand en de Lippenslaan te Knokke. Indeling: benedenverdieping: inkomhal met vestiaire en afzonderlijk toilet. Aangename, lichtrijke leefruimte uitgevend op het terras aan de voorzijde van de residentie. Eetkamer met volledig ingerichte open keuken uitgevend op het terras aan de achterzijde van het gebouw. Berging met aansluiting voor wasmachine. Keuken met eetplaats uitgevend op een achterliggend terras. Op de bovenverdieping: nachthall. Masterbedroom met plaats voor een dubbel bed en aanpalende badkamer met ligbad, lavabo en toilet. Tweede slaapkamer met plaats voor een dubbel bed. Derde slaapkamer voor een éénpersoonsbed. Douchekamer met douche, lavabo en appart toilet. Privatieve kelderberging en fietsenberging in de residentie. Mogelijkheid tot aankoop van een staanplaats in de residentie. EPC 163 - UC 20200110-0002234962-RES-1

UW CONTACTPERSOON

Yannick Bassens
Prospectie / Verkoop

Tel: 050/96.96.16
yannick@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	3926243
Verdieping	5
Verdiepingen	5
Opp.	ca. 140m ²
Bruto bewoonbare opp.	ca. 140m ²
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	Ja
Parkings (binnen)	Ja, 1
Berging	Ja
Lift	Ja
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	163kWh/m ²
Ref. EP(B)	UC 20200110-0002234962-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied