

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

APPARTEMENT

REF: 3943964

TE KOOP

€ 1.695.000,-



OMSCHRIJVING

Subliem volledig gerenoveerd appartement met frontaal zeezicht en een ruim terras vooraan van ongeveer 20 m² en terras achteraan met panoramisch zicht over het hinterland. Indeling: Inkom met gastentoilet en vestiaire. Lichtrijke leefruimte met een gevelbreedte van ongeveer 5.5 meter bestaande uit een ruim salon met ingemaakte kasten en eetkamer. Vanuit de leefruimte kan genieten van een panoramisch zeezicht. Beiden geven uit op het ruim terras vooraan. Volledig geïnstalleerde open keuken voorzien van alle comfort. Berging. Masterbedroom met ingemaakte kasten en aanpalend de badkamer. Tweede volwaardige slaapkamer met ingemaakte kasten. Beiden kamers geven uit op het terras achteraan. Derde volwaardige slaapkamer met ingemaakte kasten. Privatieve kelder en gemeenschappelijke fietsenberging in de residentie. EPC: 118 kWh/m², UC: 20141010-0001678651-00000001-2.

UW CONTACTPERSOON

Fabrice Van Bockrijck
fabrice@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	3943964
Verdieping	8
Verdiepingen	8
Opp.	ca. 125m ²
Bruto bewoonbare opp.	ca. 125m ²
Oriëntatie voorgevel	noord
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	Ja
Kelder	Ja
Berging	Ja
Lift	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	118kWh/m ²
Ref. EP(B)	20141010-0001678651-00000001-2.
Overstromingsgevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied