

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be

**CAMBIER  
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

**HUIS**

**REF: 3967620**

**TE KOOP**

**€ 985.000,-**



## OMSCHRIJVING

Exclusief: Charmeproduct met privé oprijlaan in tweede lijn van de Kalfhoek met prachtige zichten op de molen Indeling: inkom met gastentoilet en vestiaire, ruime woonkamer met eetruimte en tv-hoek, open uitgeruste keuken met ontbijtplaats, wasruimte en berging. Op de eerste verdieping; 3 ruime slaapkamers met 2 badkamers. Garage voor 2 wagens en buitenstaanplaatsen. EPC in aanvraag UNIEK

## UW CONTACTPERSOON

Stéphanie Cambier  
Bestuurder / Prospectie / Verkoop  
Tel: 050/96.96.22  
stephanie@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	3967620
Verdiepingen	1
Opp.	ca. 150m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	ca. 350m <sup>2</sup>
Bruto bewoonbare opp.	ca. 350m <sup>2</sup>
Oriëntatie achtergevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	Ja
Garages	Ja, 2
Zolder	Ja
Berging	Ja
Wasplaats	Ja
Carport	Ja
Verwarming	individueel elektrisch
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	-
Ref. EP(B)	-
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

