

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

HUIS

REF: 3968297

TE KOOP

€ 2.785.000,-



OMSCHRIJVING

Luxueuse nieuwbouwvilla van 2014 door de gerenomeerde architect H. Demyttenaere. Volledig zuidgerichte tuin met prachtige open zichten. indeling : inkom, vestiare, toilet, living met openhaard & bibliotheek, eetkamer, keuken van Bulthaup met Miele - toestellen met eiland en ontbijthoek, dubbele garage, parking voor 5 wagens, praktische kelder voor berging. Masterbedroom met inloopdressing en ruime badkamer met apart toilet, slaapkamer 2 die momenteel als zeer ruim bureel wordt gebruikt, slaapkamer 3 ,badkamer slaapkamer 4 en bijhorende douchekamer; wasplaats, 2 e verdieping waar er momenteel een fitness is die kan als slaapkamer gebruikt worden en aparte zolder - bergingplaats. EPB in aanvraag

UW CONTACTPERSOON

Stéphanie Cambier
Bestuurder / Prospectie / Verkoop
Tel: 050/96.96.22
stephanie@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	3968297
Verdiepingen	2
Opp.	ca. 457m ²
Bruto grond opp.	ca. 995m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	Ja, 2
Parkings (binnen)	Ja, 2
Berging	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv viesmann
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	-
Ref. EP(B)	-
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied