

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

APPARTEMENT

REF: 3971269

TE KOOP

€ 725.000,-



2



2



95m²



OMSCHRIJVING

Uitzonderlijk mooi afgewerkt appartement (obumex) op 2 stappen van de zeedijk en vlakbij het Driehoeksplein. Indeling: inkomhal met apart toilet, berging met aansluiting voor een wasmachine. Aangename living uitgevend op het terras vooraan, volledig ingerichte open keuken voorzien van alle apparatuur. 2 slaapkamers met ingemaakte kasten, telkens uitgevend op het terras achteraan. Master slaapkamer met eigen dressing en aansluitende badkamer. Aparte douchekamer met lavabo. Kelder en fietsenberging in het gebouw. (EPC 84 kWh/m² UC EP07361/A001/D01/SD005). Zeker een bezoek waard!

UW CONTACTPERSOON

Yannick Bassens
Prospectie / Verkoop
Tel: 050/96.96.16
yannick@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

| | |
|------------------------|----------------------|
| Referentie nr. | 3971269 |
| Verdieping | 2 |
| Verdiepingen | 6 |
| Opp. | ca. 90m ² |
| Bruto bewoonbare opp. | ca. 95m ² |
| Oriëntatie achtergevel | zuid |
| Beschikbaarheid | vanaf akte |
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 2 |
| Keuken | Ja |
| Terras | Ja |
| Berging | Ja |
| Lift | Ja |
| Wasplaats | Ja |
| Verwarming | individueel gas cv |
| Dubbel glas | Ja |

INFORMATIEPLICHT

| | |
|--------------------------------|-----|
| Stedenbouwkundige vergunningen | nee |
| Bestemming | - |
| Dagvaardingen | nee |
| Rechterlijke uitspraken | nee |
| Voorkooprecht | nee |
| Verkavelingsvergunning | nee |

ENERGIE EN WATERTOETS

| | |
|---------------------------|--|
| EPC | 84kWh/m ² |
| Ref. EP(B) | EP07361/A001/D01/SD005 |
| Overstromingsgevoeligheid |  niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |