

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be

**CAMBIER  
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

## APPARTEMENT

**REF: 3972441**

**TE KOOP**

**€ 495.000,-**



## OMSCHRIJVING

Te renoveren appartement, prachtig gelegen op de eerste verdieping in een klassieke residentie op het Lichttorenplein met prachtig zeezicht. Indeling : woonkamer met zeezicht en een mooi terras, keuken, 1 slaapkamer met zeezicht, 1 badkamer en toilet. Privatieve kelder en fietsenberging. Mogelijkheid van een garage in de omgeving.(EPC 253 - UC 20190205.0002129500.res.1) Een bezoek waard

## UW CONTACTPERSOON

Karine Braine

Verkoop

Tel: 050/96.96.20

karine@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	3972441
Verdieping	2
Verdiepingen	8
Opp.	ca. 53m <sup>2</sup>
Oriëntatie achtergevel	oost
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Keuken	Ja
Terras	Ja
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	253kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	20190205.0002129500.res.1
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied