

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

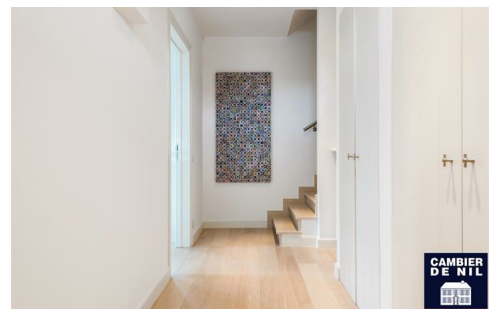
Wo & Zo: OP AFSPRAAK

HUIS

REF: 3972864

TE KOOP

€ 1.495.000,-



OMSCHRIJVING

Zeer aangename 3-gevelwoning met veel lichtinval, afgewerkt met mooie en kwalitatieve materialen. Indeling: inkom (vestiaire en gastentoilet), ruime living en eetkamer aansluitend op de volledig geïnstalleerde open keuken, bijkeuken/waslokaal, garage. 1ste verdiep: ruime master bedroom met badkamer (dubbele lavabo, bad, douche, toilet), een 2de kamer en derde kamer, met een aparte douchekamer. Toilet en berging op de nachthal. 2de verdieping: polyvalente ruimte, met slaapkamer en douchekamer (douche, lavabo, toilet) Volledig omheinde tuin met een zuidwest oriëntatie - terras volledig op het Zuiden. (EPC 115,98 - UC 31043-G-2013_325/EP07996/E103/D01/SD001) Warm aanbevolen. Garagebox voor één wagen en parking bezoeker.

UW CONTACTPERSOON

Karine Braine

Verkoop

Tel: 050/96.96.20

karine@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	3972864
Verdiepingen	2
Bruto grond opp.	ca. 403m ²
Oriëntatie voorgevel	oost
Oriëntatie achtergevel	west
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	Ja
Garages	Ja, 1
Berging	Ja
Wasplaats	Ja
Kadastraal inkomen	€ 4284
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	116kWh/m ²
Ref. EP(B)	31043-G-2013_325/EP07996/E103/D01/SD001
Overstromingsgevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied