

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be



**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

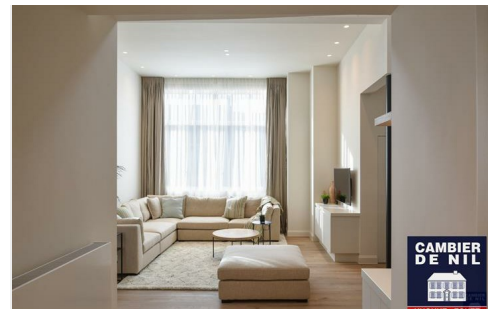
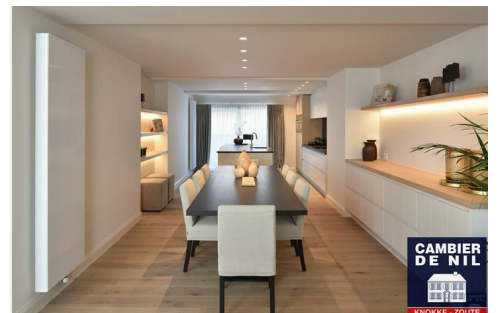
Wo & Zo: OP AFSPRAAK

## APPARTEMENT

**REF: 3976654**

**TE KOOP**

**€ 1.195.000,-**



## OMSCHRIJVING

Spectaculair appartement met een bewoonbare oppervlakte van 204 m<sup>2</sup> gelegen op enkele stappen van het commerciële centrum van Knokke en niet ver van de zeedijk. Dit appartement is voorzien van: inkomhal met vestiaire en toilet, een zéér ruime woonkamer / zithoek / tv hoek, open ingerichte keuken uitgevend op terras met eetkamer, berging/wasplaats, op de beneden verdieping 1 masterbedroom met complete douchekamer (inloopdouche, dubbele wastafel, toilet). Nachthal met boven 3 ruime dubbele slaapkamers met één complete badkamer en één complete douchekamer. Inbegrepen in de prijs: een zéér ruime garage met plaats voor fietsen, privateve kelder en aparte staanplaats in het gebouw op -1. Een bezoek waard. (EPC: 197 - UC 20200209.0002112408.res.2).

## UW CONTACTPERSOON

Karine Braine

Verkoop

Tel: 050/96.96.20

karine@cambierdenil.be



# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	3976654
Verdieping	5
Verdiepingen	5
Opp.	ca. 204m <sup>2</sup>
Oriëntatie voorgevel	west
Oriëntatie achtergevel	oost
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Keuken	Ja
Terras	Ja
Garages	Ja, 1
Parkings (binnen)	Ja, 1
Kelder	Ja
Berging	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	197kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	20200209.0002112408.res.2
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

