

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be



**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma - Di - Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

## APPARTEMENT

**REF: 3992448**

**TE KOOP**

**€ 1.650.000,-**



3



3



110m<sup>2</sup>



## OMSCHRIJVING

EXCLUSIEF TE KOOP: Zéér aangenaam 3-slaapkamer appartement op de 4de verdieping van een standingvolle residentie op de Zeedijk in Het Zoute, op enkele stappen van het Albertplein, met frontaal zeezicht. Indeling: inkom met vestiaire en wc, living en eetkamer met open keuken, 2 slaapkamers met douchekamer en master bedroom met badkamer. Privatieve kelder. Mogelijkheid tot aankopen van een staanplaats in de residentie. EPC.: 154 kWh/m<sup>2</sup> - UC.:20171215-0002018783-1

## UW CONTACTPERSOON

Maxime Van Bockrijck  
Verkoop  
maxime@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	3992448
Verdieping	4
Verdiepingen	8
Opp.	ca. 110m <sup>2</sup>
Bruto bewoonbare opp.	ca. 110m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Keuken	Ja
Terras	Ja
Garages	Ja, 1
Parkings (binnen)	Ja, 1
Berging	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	154kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	20171215-0002018783-1
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied