

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

HUIS

REF: 4013326

TE KOOP

€ 2.200.000,-



OMSCHRIJVING

Ontdek deze luxueus afgewerkte villa (renovatie 2019) met zwembad in een residentiële wijk ten zuiden van Knokke! Indeling: inkom (vest.,toilet), prachtige leefkeuken met ontbijthoek, ruime salon met open haard en eetkamer met zicht op de tuin, bureau, 4 slaapkamers, 3 badkamers, 1 dressing, waskamer en speelzolder (ook in te richten als kamer). Kelder en dubbele garage, meerdere staanplaatsen mogelijk. Mooie zuidoegoriënteerde tuin met zwembad en poolhouse. Uitzonderlijk mooie afwerking ! EPC 120 - UC 20100727-0000598630-00000003-8

UW CONTACTPERSOON

Cedric De Baets

Backoffice

Tel: 050/96.96.14

cedric@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	4013326
Verdiepingen	2
Opp.	ca. 389m ²
Bruto grond opp.	ca. 658m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	Ja, 2
Parkings (binnen)	Ja, 1
Kelder	Ja
Kadastraal inkomen	€ 1987
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	ja

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	120kWh/m ²
Ref. EP(B)	20100727-0000598630-00000003-8
Overstromingsgevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied