

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be



**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

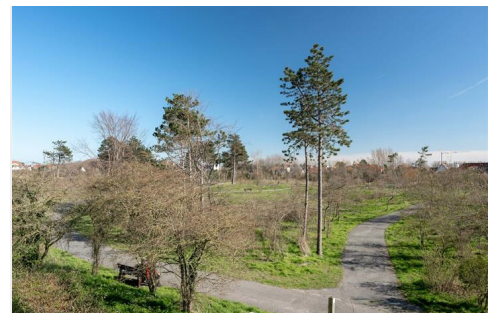
Wo & Zo: OP AFSPRAAK

**HUIS**

**REF: 4025959**

**TE KOOP**

**€ 1.145.000,-**



## OMSCHRIJVING

Architecturaal pareltje (Bauhaus stijl) met onneembaar zicht op het Park 58, in het pittoreske Duinbergen, dit op enkele stappen van de zee. Indeling: inkomhal met vestiaire en toilet, aangename leefruimte omringd door het groen. Aansluitend de lichtrijke eetkamer en uitgeruste keuken, beiden met rechtstreekse toegang naar het unieke terras dat uitgeeft op de weidse natuur! Op de eerste verdieping : 2 aangename slaapkamers met ingemaakte kasten, een badkamer én een aparte douchekamer. Op de tweede verdieping : twee volwaardige slaapkamers en 2 douchekamers. De villa is gedeeltelijk onderkelderd. Er is een praktische berging en een garage + staanplaatsen. Unieke opportuniteit in Duinbergen!(EPC 225 kWh/m² - UC 20171127-0002014121-1)

## UW CONTACTPERSOON

Stéphanie Cambier  
Bestuurder / Prospectie / Verkoop  
Tel: 050/96.96.22  
stephanie@cambierdenil.be



# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	4025959
Opp.	ca. 265m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	ca. 290m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Garages	Ja, 1
Kelder	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	-
Ref. EP(B)	-
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied