

## CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER  
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

## OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

## HUIS

REF: 4042405

## TE KOOP

€ 1.785.000,-



## OMSCHRIJVING

Exclusief te koop : Centraal gelegen alleenstaande villa op wandelafstand van de winkels. Ideaal voor een vrij beroep. Indeling : inkomhal met vestiaire en toilet, woonkamer uitgevend op het zuidwest gericht terras en de tuin, keuken, 4 slaapkamers en 2 badkamers. Aparte ingang voor kantoor / praktijkruimte. Garage voor 2 auto's en 2 staanplaatsen buiten. Er zijn tal van mogelijkheden met mooie volumes.

## UW CONTACTPERSOON

Stéphanie Cambier  
Bestuurder / Prospectie / Verkoop  
Tel: 050/96.96.22  
stephanie@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	4042405
Verdiepingen	2
Opp.	ca. 327m <sup>2</sup>
Bruto grond opp.	ca. 809m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	Ja
Garages	Ja, 2
Parkings (binnen)	Ja, 2
Berging	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel stookolie cv

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	-
Ref. EP(B)	-
Overstromingsgevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied