

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be



**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

## APPARTEMENT

**REF: 4056812**

**TE KOOP**

**€ 1.295.000,-**



## OMSCHRIJVING

EXCLUSIEF TE KOOP : Recent duplex appartement met breed zicht op de villa's van het Zoute, bestaande uit inkom met gastentoilet, lichte woonkamer, open keuken, berging, ruim zonneterras, 2 slaapkamers en een douchekamer. Het duplexverdiep behelst de 3de slaapkamer, dressing, een badkamer en een apart toilet. Fietsenberging (met 5 private fietshaken) en kelder. Mogelijkheid tot aankopen van een autostandplaats in het naburig gebouw. EPB 156,10 kWh/m<sup>2</sup> - 31043.G.2007\_179/EP02493/D107/D01/SD007.

## UW CONTACTPERSOON

Olivier De Nil  
Prospectie/Verkoop  
Tel: 050/96.96.27  
olivier@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	4056812
Verdieping	4
Verdiepingen	5
Opp.	ca. 145m <sup>2</sup>
Oriëntatie voorgevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	Ja
Parkings (binnen)	Ja, 1
Berging	Ja
Lift	Ja
Kadastraal inkomen	€ 1697
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	156kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	31043.G.2007_179/EP02493/D107/D01/SD
Overstromingsgevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied