

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

APPARTEMENT

REF: 4064344

TE KOOP

€ 1.395.000,-



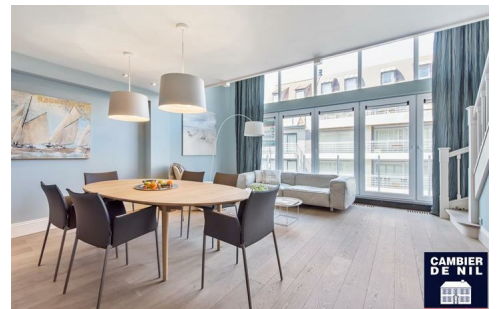
4



3



173m²



OMSCHRIJVING

Luxueus mezzanine-appartement (4de en 5de verdieping) op enkele stappen van het Rubensplein en de zee. Heeft 4 volwaardige slaapkamers met praktische ingemaakte kasten, in gans het appartement parket, hoogwaardige afwerking - inkom met apart toilet, eetkamer/living (mezannine) met hoge ramen en veel lichtinval, open keuken volledig ingericht met Miele-toestellen (wijnkoeler, oven, microgolf, stoomoven, vaatwas). Terras. Nachthal met praktische berging (was en droogkast) en 2 volwaardige slaapkamers met complete badkamer (dubbele lavabo - inloopdouche - wc). Op de tweede mezzanine-verdieping : bereikbaar via trap en lift : gezellige zithoek / leeshoek ingericht als tv-ruimte met bar. Nachthal met aparte toilet. 2 volwaardige slaapkamers, waarvan één met lavabo en douche en de andere met jacuzzi bad, toilet, lavabo. Fietsenberging (plaats voor 4 fietsen) en kelder makkelijk bereikbaar op gelijkvloerse verdieping. Mogelijkheid tot aankopen dubbele garagebox op het niveau -1 in de residentie. In gans het appartement parketvloer en praktische ingemaakte kasten. (EPC 113 - UC 00807550) Zeker een bezoek waard.

UW CONTACTPERSOON

Karine Braine
Verkoop
Tel: 050/96.96.20
karine@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	4064344
Verdieping	4
Verdiepingen	6
Opp.	ca. 165m ²
Bruto bewoonbare opp.	ca. 173m ²
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Keuken	Ja
Terras	Ja
Garages	Ja, 2
Kelder	Ja
Berging	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	113kWh/m ²
Ref. EP(B)	00807550
Overstromingsgevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied