

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be

**CAMBIER  
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

## APPARTEMENT

**REF: 4082714**

**TE KOOP**

**€ 312.500,-**



## OMSCHRIJVING

Prachtig gelegen studio, gelegen in een residentie in het Zoute, op enkel stappen van het Driehoeksplein, het Albertplein en de zee. Mooi open zicht. Indeling: inkom met vestiaire, leefruimte met slaaphoek, ingerichte keuken, 1 douchekamer. Snel beschikbaar na overleg met huurder. (EPC 355 - UC 20150726.0001780204.1)

## UW CONTACTPERSOON

Karine Braine

Verkoop

Tel: 050/96.96.20

karine@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	4082714
Verdieping	5
Verdiepingen	5
Opp.	ca. 40m <sup>2</sup>
Bruto bewoonbare opp.	ca. 45m <sup>2</sup>
Oriëntatie voorgevel	west
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Keuken	Ja
Lift	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	355kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	20150726.0001780204.1
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied