

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be

**CAMBIER  
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

**APPARTEMENT**

**REF: 4083731**

**TE KOOP**

**€ 1.345.000,-**



## OMSCHRIJVING

Exclusief: Zonnig appartement met een uitzonderlijke afwerkingsgraad, gelegen op het Albertplein met zijdelings zeezicht. Een type 2-slaapkamer appartement omgevormd tot een zeer ruim 1-slaapkamer appartement. Indeling: Ruime woonkamer en eetkamer uitgevend op het terras (west-oriëntatie), volledig afgewerkte open keuken (alle kasten in massieve notelaar), ruime slaapkamer met badkamer en dressing. Exeptioneel appartement! EPC: 191 kWh/m<sup>2</sup> - UC: 20110320-0000791127-00000001-4

## UW CONTACTPERSOON

Maxime Van Bockrijck  
Verkoop  
maxime@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	4083731
Verdieping	4
Verdiepingen	8
Opp.	ca. 100m <sup>2</sup>
Oriëntatie voorgevel	west
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Keuken	Ja
Terras	Ja
Berging	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel elektrische accumulatoren
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	191kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	20110320-0000791127-00000001-4
Overstromingsgevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied