

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

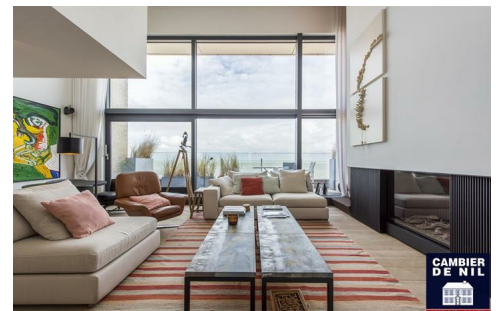
Wo & Zo: OP AFSPRAAK

APPARTEMENT

REF: 4084147

TE KOOP

€ 3.195.000,-



OMSCHRIJVING

Prachtig mezzanineappartement in een recente residentie op de zeedijk aan het Albertstrand tussen het casino en de zeilclub van Duinbergen. Indeling : Inkom met vestiaire & gastentoilet, een open luxueus ingerichte keuken, brede woonkamer met gashaard met een heel mooi frontaal zicht op zee, eetkamer, berging, masterbedroom met dressing en badkamer. 1e verdieping : bureau, wasplaats, tv-hoek, slaapkamer 2 met douchekamer, slaapkamer 3 en slaapkamer 4 + douchekamer. Ruime terrassen en open zichten. Ruime kelder en fietsberging inbegrepen. Mogelijkheid om een dubbele garagebox en een enkele garagebox aan te kopen in het gebouw. EPB 93kwh/m²)

UW CONTACTPERSOON

Stéphanie Cambier
Bestuurder / Prospectie / Verkoop
Tel: 050/96.96.22
stephanie@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	4084147
Verdieping	7
Opp.	ca. 284m ²
Bruto bewoonbare opp.	ca. 284m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	3

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	93kWh/m ²
Ref. EP(B)	-
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied