

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

APPARTEMENT

REF: 4087795

TE KOOP

€ 995.000,-



OMSCHRIJVING

Prachtig hoekappartement op de 3de verdieping van de residentie Alexandro. Gelegen op wandelafstand van de Zee en op de hoek van de winkelstraat Dumortierlaan. Schitterende renovatie ! Hoekappartement met 9,5m gevel op het Zuiden, 10m gevel op de Oostkant. Inkom, hal, vestiaire, twee slaapkamers met aangepast sanitair en dressing, derde kamer die kan dienen als slaapkamer, bureel of tv-room, berging voor was- en droogkast. Overall praktische ingemaakte kasten. Zéér mooie afwerking ! EPC 188 - UC 1723530

UW CONTACTPERSOON

Karine Braine

Verkoop

Tel: 050/96.96.20

karine@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	4087795
Verdieping	3
Verdiepingen	7
Opp.	ca. 125m ²
Bruto bewoonbare opp.	ca. 125m ²
Oriëntatie voorgevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Berging	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Kadastraal inkomen	€ 922
Lasten / maand	€100
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	188kWh/m ²
Ref. EP(B)	1723530
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied