

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

APPARTEMENT

REF: 4087912

TE KOOP

€ 2.695.000,-



OMSCHRIJVING

Luxe Droomappartement met frontaal zeezicht en 8.15m gevelbreedte, gelegen in een standingvolle residentie op de Zeedijk, ideale locatie ter hoogte van het Driehoeksplein. Indeling: inkom met vestiaire en gastentoilet, ruime volledig geïnstalleerde keuken met bijkeuken en wasplaats, eetkamer, living (8.15 m gevelbreedte), master bedroom met ingemaakte kasten, badkamer (bad, douche, dubbele lavabo, toilet) uitgevend op het zuidgericht terras, 2de slaapkamer met ingemaakte kasten en douchekamer, 3de kamer met ingemaakte kasten met een douche. Kelder. Grote fietsenberging. Mogelijkheid garagebox aan het gebouw aan te kopen. (gelijkvloers). Sublieme renovatie. Een unieke kans op de zeedijk... EPC 135 - UC 20190511-0002159013-RES-1

UW CONTACTPERSOON

Karine Braine

Verkoop

Tel: 050/96.96.20

karine@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	4087912
Verdieping	4
Verdiepingen	7
Opp.	ca. 150m ²
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Keuken	Ja
Garages	Ja, 1
Parkings (binnen)	Ja, 1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	individueel oliekachels

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	ja
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	135kWh/m ²
Ref. EP(B)	201090511-0002159013-res-1
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied