

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

APPARTEMENT

REF: 4089301

TE KOOP

PRIJS OP AANVRAAG

 4  3  274m²



OMSCHRIJVING

Uniek hoekappartement-duplex (275 m²) met zuidelijk zicht op het Zegemeer in het prestigieuze nieuwbouwproject La Reserve- The Residence, genietend van een uitzonderlijke breedte van 7m. Indeling: inkomhal met vestiaire en toilet, ruim salon met zicht op het Zegemeer, bureauruimte, eetkamer en open leefkeuken uitgevend op ruim terras met zicht op zee. Op de verdieping: nachthal, 4 slaapkamers uitgevend op terras en zicht op het Zegemeer. Berging. Privatieve kelder. Fietsenberging. Mogelijkheid tot aankoop dubbele garage. EPC 124 kWh/m²/jaar UC 20200714-0002293942-res-1)

UW CONTACTPERSOON

Anthony Hermans

Verkoop

Tel: 050/96.96.15

anthony@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	4089301
Verdieping	4
Opp.	ca. 274m ²
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Terras	Ja
Garages	Ja, 2
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas cv

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	124kWh/m ²
Ref. EP(B)	20200714-0002293942-res-1
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied