

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

HUIS

REF: 4094391

TE KOOP

€ 1.499.000,-



OMSCHRIJVING

Fenomenale zichten op de vernieuwde internationale dijk vanaf de hoeve, landelijk en rustig gelegen, op enkele stappen van de dorpskern van Retranchement. Gerenoveerde woning op een perceel van 2495 m². Indeling : 3 slaapkamers en 3 badkamers. Ruime living / eetplaats / zithoek, moderne keuken. Aangename gasgaard. Verschillende terrassen. Vijver. 1 garage en plaatsen op de oprit voor extra parkeerplaatsen. Retranchement, deel van de gemeente Sluis, met uniek polderlandschap. Een ideaal startpunt van de vele wandel- en fietspaden in de omgeving. Bovendien grenst Retranchement aan de Belgische grens en is slechts enkele minuten verwijderd van de populaire plaatsen Knokke, Cadzand, Nieuwvliet en Sluis. Culinair genieten, Sterrenchef Sergio Herman heeft in Cadzand, op slechts vijf minuten, maar liefst drie toprestaurants die uw bezoek meer dan waard zijn. Blueness, AIRrepublic en Pure C.

UW CONTACTPERSOON

Cedric De Baets
Backoffice
Tel: 050/96.96.14

cedric@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	4094391
Verdiepingen	1
Opp.	ca. 238m ²
Bruto grond opp.	ca. 2495m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	Ja
Garages	Ja, 1
Parkings (binnen)	Ja, 1
Berging	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	-
Ref. EP(B)	-
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied