

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

HUIS

REF: 409811

TE KOOP

€ 4.385.000,-



5



4



1182m²



OMSCHRIJVING

EXCLUSIEF: Magnifieke en indrukwekkende nieuwbouwvilla op een zeer centrale ligging op wandelafstand van de zee en de winkels in het Zoute, in een rustige en doodlopende straat. Indeling: Ruime inkomhal met gastentoilet en vestiaire, volledig geïnstalleerde keuken (keukentablet 'calacatta corchia' - natuursteen), bijkeuken/wasplaats, eetkamer, living met gashaard, uitgevend op de Zuid-West georiënteerd terras en tuin. Op de eerste verdieping: 3 ruime slaapkamers, elk met hun bad- of douchekamer oa de masterkamer met grote dressing. Op de tweede verdieping: nog 2 ruime slaapkamers en een douchekamer. Garage voor 2 wagens en verscheidene staanplaatsen buiten. Zeer hoge afwerkingsgraad met oog voor elk detail.

UW CONTACTPERSOON

Olivier De Nil
Prospectie/Verkoop
Tel: 050/96.96.27
olivier@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	4098811
Verdiepingen	2
Opp.	ca. 422m ²
Bruto grond opp.	ca. 1182m ²
Beschikbaarheid	af te spreken met eigenaar
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	Ja
Garages	Ja, 1
Parkings (binnen)	Ja, 2
Onder BTW stelsel	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	-
Ref. EP(B)	-
Overstromingsgevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied