

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

HUIS

REF: 4101526

TE KOOP

€ 3.850.000,-



6



5



770m²



OMSCHRIJVING

2 Karaktervolle koppelvilla's, gelegen in het Zoute, op een terrein van 770m², vlakbij de "Royal Zoute Tennis Club" en op een boogscheut van het strand en de zee. Deze koppelvilla's worden verkocht in hun geheel (samen) wat heel wat potentieel met zich meebrengt! Samenstelling beide woningen samen: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, grote leefruimte met zicht op de prachtige Zuidgerichte tuin. Luxueus ingerichte keuken met ontbijthoek. Tweede woonkamer en tweede ingerichte keuken met opnieuw een prachtig zicht op de tuin. Berging. Op de eerste verdieping vinden we de masterbedroom met aanpalende badkamer, 5 ruime en lichtrijke slaapkamers waarvan 3 met eigen douchekamer. Badkamer. Grote zolder, in te richten naar keuze. Nachtoilet. De woning heeft een prachtig Zuidgericht terras uitgevend op de tuin, tweede terras. 1 Garage. Meerdere parkeerplaatsen. Unieke villa in het Zoute! EPC 471 -UC 1794782

UW CONTACTPERSOON

Yannick Bassens
Prospectie / Verkoop

Tel: 050/96.96.16
yannick@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	4101526
Verdiepingen	2
Opp.	ca. 267m ²
Bruto grond opp.	ca. 770m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	6
Badkamers	5
Tuin	Ja
Terras	Ja
Garages	Ja, 1
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Kadastraal inkomen	€ 2520
Verwarming	individueel gas cv

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	471kWh/m ²
Ref. EP(B)	1794782
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied