

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be

**CAMBIER  
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

**APPARTEMENT**

**REF: 4105819**

**TE KOOP**

**PRIJS OP AANVRAAG**



5



4



270m<sup>2</sup>



## OMSCHRIJVING

EXCLUSIEF: UNIEK HOEKAPPARTEMENT OP DE WANDELDIJK met 18 meter gevelbreedte - 13 meter frontaal aan de zee kant plus de hoek! Indeling : inkomhal met toilet en vestiare. Ruime leefruimte met veel lichtinval en genietend van prachtige zichten. Zithoek met open haard, eetkamer en keuken met bar. Masterbedroom met aansluitend een badkamer, slaapkamer 2 met douchekamer, slaapkamer 3 met badkamer, slaapkamer 4, slaapkamer 5, douchekamer. Er is een praktische 2de keuken/wasplaats. Twee dubbele boxen in de residentie. (EPC 279 kWh/m<sup>2</sup> - kWh/m<sup>2</sup>: 20200617-0002282827-RES-1)

## UW CONTACTPERSOON

Stéphanie Cambier  
Bestuurder / Prospectie / Verkoop  
Tel: 050/96.96.22  
stephanie@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	4105819
Verdieping	4
Opp.	ca. 270m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	5
Badkamers	4
Keuken	Ja
Terras	Ja
Garages	Ja, 2
Parkings (binnen)	Ja, 4
Kelder	Ja
Berging	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	279kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	20200617-0002282827-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied