

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

HUIS

REF: 4143443

TE KOOP

€ 2.495.000,-



OMSCHRIJVING

Alleenstaande villa met open zichten op de polders in een residentiele villa wijk in Knokke. De woning heeft tal van mogelijkheden met grote volumes. Indeling : inkomhall met vestaire en toilet, woonkamer en tv-hoek, bureau, eetkamer en open keuken, garage. 1e verdieping : masterbedroom met badkamer, slaapkamer 2, slaapkamer 3, douchekamer, slaapkamer 4 2e verdieping : 2 slaapkamers, badkamer; (EPC 433 kwh/m² - UC 0002314219-res-1)

UW CONTACTPERSOON

Stéphanie Cambier
Bestuurder / Prospectie / Verkoop
Tel: 050/96.96.22
stephanie@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

| | |
|-------------------|------------------------|
| Referentie nr. | 4143443 |
| Verdiepingen | 2 |
| Bruto grond opp. | ca. 1160m ² |
| Beschikbaarheid | vanaf akte |
| Slaapkamers | 6 |
| Badkamers | 3 |
| Keuken | Ja |
| Tuin | Ja |
| Parkings (binnen) | Ja, 2 |
| Verwarming | individueel gas cv |

INFORMATIEPLICHT

| | |
|--------------------------------|-----|
| Stedenbouwkundige vergunningen | nee |
| Bestemming | - |
| Dagvaardingen | nee |
| Rechterlijke uitspraken | nee |
| Voorkooprecht | nee |
| Verkavelingsvergunning | nee |

ENERGIE EN WATERTOETS

| | |
|----------------------------|--|
| EPC | 433kWh/m ² |
| Ref. EP(B) | 0002314219-res-1 |
| Overstromings gevoeligheid |  niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |