

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

APPARTEMENT

REF: 4149199

TE KOOP

€ 2.975.000,-



OMSCHRIJVING

Luxueus en hoogwaardig afgewerkt appartement met frontaal zeezicht, privaatieve tuin en zongericht terras. Gelegen in een prestigieuze residentie in het Zoute, ter hoogte van de Wandeldijk, het Zwin en de zeilclub RBSC. Indeling : inkomhal met vestiaire en gastentoilet, aangename eet- en woonkamer (meer dan 7meter gevelbreedte!) uitgevend op het zongerichte terras met tuin en volledig uitgeruste keuken in marmer. Masterbedroom met dressing en badkamer, Slaapkamer 2 en 3 met telkens een eigen douchekamer. Elke slaapkamer geeft uit op het zuidgerichte terras met een adembenemend uitzicht over natuurpark 'het Zwin'. Kelder en gemeenschappelijke fietsenberging. Mogelijkheid tot aankoop van 2 parkeerplaatsen in de residentie. (EPC 303 kwh/m² - UC 2089118)

UW CONTACTPERSOON

Olivier De Nil
Prospectie/Verkoop
Tel: 050/96.96.27
olivier@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	4149199
Verdiepingen	4
Opp.	ca. 142m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	Ja
Parkings (binnen)	Ja, 2
Lift	Ja
Kadastraal inkomen	€ 2431
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	303kWh/m ²
Ref. EP(B)	2089118
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied