

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

CAMBIER
DE NIL



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

HUIS

REF: 4155243

TE KOOP

€ 2.995.000,-



OMSCHRIJVING

Charmante koppelvilla in het Zoute op slechts enkele passen van de zee en met een uniek zicht op het Zwin. Indeling: inkomhal met toilet en vestiaire, lichte leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken, de leefruimte en keuken geven toegang tot het terras en de aangename tuin. Op de eerste verdieping bevinden zich 4 ruime slaapkamers, elk voorzien van hun eigen volledig uitgeruste badkamer. Op de 2de verdieping de 5de kamer met eigen sanitair. Garage en parking voor meerdere wagens. Deze koppelvilla is momenteel volop in renovatie. Afhankelijk van de vordering der werken is inspraak mogelijk.

UW CONTACTPERSOON

Estelle Ovelacq
estelle@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Referentie nr. | 4155243 |
| Verdiepingen | 2 |
| Opp. | ca. 197m ² |
| Bruto grond opp. | ca. 708m ² |
| Beschikbaarheid | bij oplevering |
| Slaapkamers | 5 |
| Badkamers | 5 |
| Keuken | Ja |
| Tuin | Ja |
| Parkings (binnen) | Ja, 1 |
| Berging | Ja |
| Wasplaats | Ja |
| Kadastraal inkomen | € 3026 |
| Verwarming | individueel gas cv |
| Dubbel glas | Ja |

INFORMATIEPLICHT

| | |
|--------------------------------|-------------|
| Stedenbouwkundige vergunningen | nee |
| Bestemming | groengebied |
| Dagvaardingen | nee |
| Rechterlijke uitspraken | nee |
| Voorkooprecht | nee |
| Verkavelingsvergunning | nee |

ENERGIE EN WATERTOETS

| | |
|----------------------------|--|
| EPC | 393kWh/m ² |
| Ref. EP(B) | 20190310-0002139761-RES-1 |
| Overstromings gevoeligheid |  niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |