

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

CAMBIER
DE NIL



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

HUIS

REF: 4323219

TE KOOP

€ 3.885.000,-



OMSCHRIJVING

EXCLUSIEF TE KOOP : Prachtige villa op een heel gegeerde ligging. Zuid gericht perceel van 1.345 m² met ingesloten tuin en zwembad. Indeling: inkomhal met gastentoilet en vestiaire, gezellige woonkamer met open haard en veel lichtinval dankzij de grote raampartijen die uitgeven op de grootse tuin. Ruime, volledig uitgeruste keuken met eethoek. Poolhouse met open haard, bar, douche en wc. 1st verd. : masterbedroom met ensuite badkamer en terras, 2 slaapkamers met elk een douchekamer, grote dressing (die ook als slaapkamer kan ingericht worden) met douchekamer, apart toilet. 2de verd. slaapkamer en hobbyruimte. Alle slaapkamers hebben air-conditioning. Wasplaats en berging. Garage voor 2 wagens. Meerdere buiten staanplaatsen. (EPC 213 kwh/m² - UC 20210211-0002372411-RES-1)

UW CONTACTPERSOON

Olivier De Nil
Prospectie/Verkoop
Tel: 050/96.96.27
olivier@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	4323219
Verdiepingen	2
Opp.	ca. 395m ²
Bruto grond opp.	ca. 1345m ²
Oriëntatie voorgevel	noord
Oriëntatie achtergevel	zuid
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	5
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	Ja
Parkings (binnen)	Ja, 2
Wasplaats	Ja
Kadastraal inkomen	€ 3077
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	213kWh/m ²
Ref. EP(B)	20210211-0002372411-RES-1
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied