

**CAMBIER DE NIL**

**T** +32 50 60 10 20

**F** +32 50 60 30 60

**E** info@cambierdenil.be

**CAMBIER  
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

**OPENINGSUREN**

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

**APPARTEMENT**

**REF: 4325195**

**TE KOOP**

**€ 2.425.000,-**



## OMSCHRIJVING

Gerenvoerd appartement gelegen in een villaresidentie aan de wandeldijk in het Zoute.  
Indeling : Inkomhal met gastentoilet en vestiaire, ruime woonkamer uitgevend op het zuidgericht terras, volledig uitgeruste keuken. 4 slaapkamers, badkamer en 3 douchekamers.  
Privatieve kelder en fietslokaal. Mogelijkheid om een dubbele garagebox en een parking aan te kopen de residentie.

## UW CONTACTPERSOON

Olivier De Nil  
Prospectie/Verkoop  
Tel: 050/96.96.27  
olivier@cambierdenil.be

# GEGEVENS

## ALGEMEEN

Referentie nr.	4325195
Verdieping	1
Verdiepingen	3
Opp.	ca. 150m <sup>2</sup>
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Keuken	Ja
Terras	Ja
Parkings (binnen)	Ja, 1
Kelder	Ja
Lift	Ja
Verwarming	gas cv
Dubbel glas	Ja

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

## ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	111kWh/m <sup>2</sup>
Ref. EP(B)	20200622-0002283968-RES-1
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied