

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

APPARTEMENT

REF: 4344627

TE KOOP

€ 2.950.000,-



OMSCHRIJVING

Exclusieve penthouse, duplex-hoekappartement in hartje Zoute, welgelegen op enkele passen van de Kustlaan en Zeedijk. Appartement met hoogwaardige afwerking en zéér mooie materialen. Lift met toegang rechtstreeks naar het appartement. Ruime living / eetplaats met veel lichtinval. Volledig ingerichte praktische keuken. Terras op het Zuiden aan de living. 2 open haarden. In totaal vier ruime slaapkamers met telkens aangepast sanitair en overal praktische ingemaakte kasten. In benedenverdieping van de residentie kan men genieten van een privé wellness met alles voor de fitness, sauna en hammam. Met in de residentie een dubbele en een enkele garagebox. (EPC 317 - UC 20180325-0002043424-2) Zéér centraal en toch zéér rustige ligging. Absoluut een bezoek waard.

UW CONTACTPERSOON

Karine Braine

Verkoop

Tel: 050/96.96.20

karine@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	4344627
Verdieping	2
Verdiepingen	3
Opp.	ca. 200m ²
Bruto grond opp.	ca. 2626m ²
Oriëntatie voorgevel	zuidwesten
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Keuken	Ja
Terras	Ja
Parkings (binnen)	Ja, 3
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	317kWh/m ²
Ref. EP(B)	2043424
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied