

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

APPARTEMENT

REF: 4346568

TE KOOP

€ 1.795.000,-



3



2



161m²



OMSCHRIJVING

Prachtig duplex appartement gelegen in een kleinschalige villaresidentie met zicht op de minigolf/approachgolf. Een locatie waarbij het strand en de winkels zich op wandelafstand bevinden. Indeling: Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Aparte Tv-ruimte met luxueuze afwerking. Leefruimte met een zeer aangename plafondhoogte en waarbij men toegang heeft tot het ruim zuidgericht terras, open zichten op de minigolf/approachgolf. Eetplaats. Ingerichte keuken voorzien van Miele toestellen. Slaapkamer 1 met terras en aansluitende douchekamer. Op het verdiep: open bureau met zicht op de leefruimte en de minigolf. Zeer ruime 2e slaapkamer met aansluitende dressing en luxebadkamer (ligbad met massagefunctie - douche - toilet - dubbele wastafel). Dubbele garagebox inbegrepen in de prijs! Mogelijkheid tot aankoop van een bijkomende parkeerplaats in de residentie. (EPC 430 kwh/m² UC EPC ref.: 20200807-00002301423-res-1).

UW CONTACTPERSOON

Laetitia Noël
Backoffice/Publiciteit

Tel: 050/96.96.15
laetitia@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	4346568
Verdieping	2-3
Verdiepingen	3
Opp.	ca. 161m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	Ja
Parkings (binnen)	Ja, 1
Lift	Ja
Verwarming	elektrisch

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	430kWh/m ²
Ref. EP(B)	EPC ref.: 20200807-00002301423-res-1
Overstromingsgevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied