

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

HUIS

REF: 4348001

TE KOOP

€ 3.175.000,-



OMSCHRIJVING

EXCLUSIEF TE KOOP : Prachtige en alleenstaande villa in typische cottage-stijl, volledig instapklaar, gelegen op een terrein van 695 m² in het Zoute op enkele stappen van de winkels en het strand. Indeling: inkom (vestiaire-toilet), salon met open haard, eetplaats, keuken met berging, 4 slaapkamers en 2 badkamers. Terras en tuin. Garage voor 1 wagen en verschillende staanplaatsen. Epc 253 uc 1142865

UW CONTACTPERSOON

Cedric De Baets

Backoffice

Tel: 050/96.96.14

cedric@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	4348001
Verdiepingen	2
Opp.	ca. 195m ²
Bruto grond opp.	ca. 695m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Keuken	Ja
Tuin	Ja
Terras	Ja
Garages	Ja, 1
Parkings (binnen)	Ja, 1
Zolder	Ja
Wasplaats	Ja
Kadastraal inkomen	€ 1137
Verwarming	individueel gas cv
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	253kWh/m ²
Ref. EP(B)	1142865
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied