

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be



OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSPRAAK

APPARTEMENT

REF: 4350730

TE KOOP

€ 3.195.000,-



OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerd duplex appartement aan de Wandeldijk. Indeling: ruime inkomhal met toilet, berging en toegang tot de eerste dubbele slaapkamer (met aangrenzende douchekamer). Indrukwekkende master bedroom met aansluitende badkamer (ligbad, inloofdouche, dubbele wastafel), aparte dressing en toegang tot zuid gericht terras. Zeer ruime leefruimte met open keuken, eethoek en zithoek, beiden geven uit op een terras (2 terrassen). Verdiep: Ruime badkamer met 2 wastafels, toilet en inloofdouche. Grote dubbele slaapkamer met aansluitend terras. Slaapkamer 4 met stapelbed. Uitzonderlijk groot dakterras (60 m²) met prachtige zichten op groen en de zee. Mogelijkheid tot aankoop van een dubbele garagebox in het gebouw. EPC: 243 kWh/m² - UC: 201812020002101177-2

UW CONTACTPERSOON

Laetitia Noël
Backoffice/Publiciteit
Tel: 050/96.96.15
laetitia@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	4350730
Verdieping	3
Verdiepingen	3
Opp.	ca. 225m ²
Beschikbaarheid	bij oplevering
Slaapkamers	4
Badkamers	3
Keuken	Ja
Terras	Ja
Garages	Ja, 2
Parkings (binnen)	Ja, 2
Lift	Ja
Verwarming	individueel condensatie
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	243kWh/m ²
Ref. EP(B)	201812020002101177-2
Overstromings gevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied