

CAMBIER DE NIL

T +32 50 60 10 20

F +32 50 60 30 60

E info@cambierdenil.be

**CAMBIER
DE NIL**



EXCLUSIEF VASTGOED

OPENINGSUREN

24/7 bereikbaar

Ma- Di -Do - Vr - Za:

9u - 12u30 & 14u - 18u

Wo & Zo: OP AFSpraak

APPARTEMENT

REF: 4381428

TE KOOP

€ 1.150.000,-



OMSCHRIJVING

Royaal hoekappartement, in voorname recente residentie, centrale ligging op de Lippenslaan te Knokke. . Indeling: inkomhal met apart toilet, vestiaire, ruime eetplaats / leefruimte met gevelbreedte van 13m, open en volledig ingerichte keuken met direct toegang tot het terras. Praktische berging (was en droogkast en proviant). Nachthal. Zéér ruime slaapkamer met dressing en complete badkamer, tweede zéér ruime slaapkamer met ingemaakte kasten en badkamer. Uitbreiding van extra slaapkamers mogelijk. 2 privatieve kelders. Fietsenberging in de residentie. Veiligheidsdeur en alarmsysteem aanwezig. Aankoop van 2 staanplaatsen mogelijk in de residentie. (te koop aan 70.000.-€ per plaats). Het appartement is uitgerust met een veiligheidsdeur en een alarmsysteem. Zeker een bezoek waard. (PEB 80 - UC 31043-G-200864/EP02880/E864/D01/SD011)

UW CONTACTPERSOON

Karine Braine

Verkoop

Tel: 050/96.96.20

karine@cambierdenil.be

GEGEVENS

ALGEMEEN

Referentie nr.	4381428
Verdieping	3
Verdiepingen	5
Opp.	ca. 200m ²
Beschikbaarheid	vanaf akte
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Keuken	Ja
Terras	Ja
Parkings (binnen)	Ja, 2
Kelder	Ja
Lift	Ja
Wasplaats	Ja
Verwarming	individueel gas
Dubbel glas	Ja

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Bestemming	-
Dagvaardingen	nee
Rechterlijke uitspraken	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee

ENERGIE EN WATERTOETS

EPC	80kWh/m ²
Ref. EP(B)	31043G200864EP02880/E864D01/SDC
Overstromingsgevoeligheid	 niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied